

Algemene Voorwaarden "Martin-Lampaert"

Chemin du Chambon

07150 VAGNAS

Bij betaling van het voorschot verklaart de huurder zich akkoord met de algemene voorwaarden.

1. Algemeen

1.1 Onder huurder wordt verstaan degene die de huurovereenkomst met "**Martin-Lampaert**" aangaat.

2. Reservering en betaling

2.1 De huurovereenkomst komt tot stand zodra de boeking door "**Martin-Lampaert**" is bevestigd (Zie bevestigingsmail).

2.2 Diensten en voorzieningen af te spreken met eigenaar bij aankomst vakantiebestemming of contacteer ons via mail/telefoon.

2.3 Uiterlijk 7 dagen na ontvangst van de bevestigingsmail dient door **Martin-Lampaert** van de huurder een aanbetaling van 30% van de volledige huurprijs te zijn ontvangen, tenzij **Martin-Lampaert** en de huurder een aangepaste regeling overeenkomen. Na betaling accepteert de huurder de algemene voorwaarden.

2.5. De overige 70 % van de te betalen huurprijs en de waarborg dient uiterlijk 2 maanden voor het verblijf op de bankrekening van **Martin-Lampaert** te zijn voldaan, tenzij een aangepaste regeling is overeenkomen.

2.6 Bij boeking op een termijn van (minder dan) 2 maanden voor verblijf dient de gehele huurprijs ineens na ontvangst van het huurcontract te worden betaald.

2.7 Bij niet tijdige betaling van de verschuldigde bedragen geraakt de huurder automatisch in verzuim. **Martin-Lampaert** zendt dan een herinnering via mail (ofwel post) . Wanneer het verschuldigde bedrag binnen 3 dagen na de datum van de gestuurde herinnering nog niet in het bezit is van **Martin-Lampaert** wordt de overeenkomst geacht geannuleerd te zijn in welk geval **Martin-Lampaert** gerechtigd is annuleringskosten als omschreven in artikel 3 van deze algemene voorwaarden in rekening te brengen.

3. Annuleren

3.1 Indien de huurder de overeenkomst wil annuleren, worden naast de reserveringskosten, annuleringsverzekering kosten die de hoogte van de huursom niet zullen overschrijden, in rekening gebracht tenzij in dat geval voor zover een annuleringsverzekering afgesloten is die dekking biedt.

3.2 **Martin-Lampaert** is gerechtigd de overeenkomst te annuleren indien de huurder in verzuim is en/of anderszins in de gevallen die omschreven zijn in deze algemene voorwaarden.

3.3 Bij annulering vóór de termijn van 2 maanden vóór aanvang van het verblijf is de huurder een bedrag van 30% van de totale huursom verschuldigd + 55 euro administratiekosten.

3.4 Bij annulering binnen de termijn van 2 maanden vóór aanvang van het verblijf is de huurder de volledige huursom verschuldigd + 55 euro administratiekosten.

3.5 Annuleringsverzekering:



We raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten! Het annulerings contract dient tot maximum 10 dagen na deze bevestiging te worden onderschreven!

Dit kan online in enkele stappen via europ assistance:

[Annuleringsverzekering afsluiten: KLIK HIER](#)

4. Aankomst en vertrek

4.1 De aankomsttijd vangt aan op zaterdag, na 16.00 uur. De geldende vertrektijd is zaterdag vóór 10.00 uur.

5. Type/Formule verblijf.

- Vakantiehuis: Handdoeken zelf te voorzien.

6. Waarborg

6.1 Er dient een waarborg te betalen ter plaats van 300 Euro/verblijf.

7. Huisdieren zijn toegelaten op het domein.

8. Overige

8.1 Het is niet toegestaan in de vakantiewoningen te roken indien anders vermeld in de vakantiewoning en of gastenkamer zelf.

8.2 Aansprakelijkheid: Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor: diefstal, verlies, schade, kwetsing, of ongeval veroorzaakt door personen of goederen tijdens en ten gevolge van uw verblijf.

8.3 Huurder(s) die zodanige hinder of last oplevert/ opleveren of kan/ kunnen opleveren, dat een goede uitvoering van een verblijf in de vakantiewoning daardoor in sterke mate wordt bemoeilijkt of kan worden bemoeilijkt, kan/kunnen door Martin-Lampaert van (voortzetting van) het verblijf worden uitgesloten, indien van Martin-Lampaert in redelijkheid niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt nagekomen. Alle daaruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van huurder(s), indien en voor zover de gevolgen van hinder of last hem/hen kunnen worden toegerekend.

9.7 Maximaal aantal personen: Gebruik en bewoning maximaal door het aantal vooraf aangegeven personen, waarvoor het vakantiehuis is ingericht. Bij constatering van bewoning in het vakantiehuis door meer dan het toegestane aantal personen, dan nemen wij maatregelen. Altijd eerst af te spreken met ons.

9.8 Martin-Lampaert service - nummers :
HANNE 0032 6 03 11 58 85

OLIVIER 0032 6 25 34 63 35

10 Poets: 100 euro te betalen ter plaats (indien u zelf de poets niet wilt doen)

Mocht er zich ondanks onze vele inspanningen, een tekortkoming voordoen of mocht er een mogelijke klacht ter plaatse niet kunnen opgelost worden, dan vragen wij u vriendelijk Martin-Lampaert onmiddellijk op de hoogte te brengen. Gelieve er begrip voor op te brengen dat zonder verwittiging wij na de reis geen klachten meer kunnen aanvaarden.